

Приложение № 1  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения и  
централизованной системы горячего водоснабжения,  
находящихся в муниципальной собственности  
Усть-Камчатского сельского поселения  
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края  
от «16» января 2020 года № 221119/0364669/01

**Состав и описание Объекта соглашения, в том числе и технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2019 (руб.)	Срок полезного использования, месяц	Характеристики имущества
1	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 31 до объектов: многоквартирный жилой дом по ул. Аэрофлотская, д. 1	Усть-Камчатский район, с. Крутоберегово, ул. Аэрофлотская	1999	134 000,00	134 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Существующий объект, кадастровый номер 41:09:0010104:748, протяженность 10 м / подлежит (модернизации, ремонту)
2	Мини-котельная № 31, с. Крутоберегово, ул. Аэрофлотская	Усть-Камчатский район, с. Крутоберегово, ул. Аэрофлотская	1998	238 000,00	238 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Существующий объект, движимое имущество, подлежит (модернизации, ремонту)
3	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 32 до объектов: здание детского сада "Теремок" и здание сельского дома культуры по ул. Новая	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, с. Крутоберегово, ул. Новая	1999	606 000,00	606 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Существующий объект, кадастровый номер 41:09:0010104:749, протяженность 27 м / подлежит (модернизации, ремонту)
4	Мини-котельная № 32, с. Крутоберегово, ул. Новая	Усть-Камчатский район, с. Крутоберегово, ул. Аэрофлотская	2006	529 000,00	529 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Существующий объект, движимое имущество, подлежит (модернизации, ремонту)

**Техническое задание на выполнение работ по модернизации и ремонту объекта концессионного соглашения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского района Камчатского края.**

По мини-котельным № 31 и № 32:

- требуется модернизация. Замена физически изношенного оборудования в котельных новым оборудованием, в том числе котлами и насосами. Электросиловое оборудование: электропроводка и электрооборудование – нуждается в замене на более новое.

По сооружениям «Тепловые сети»:

- требуется модернизация и ремонт сооружений, в том числе проведение текущего и капитального ремонта.

## Технико-экономические показатели и техническое состояние передаваемых объектов

Характеристики тепловых источников:

Наименование энергисточника	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка Гкал/час	Отпуск в сеть в год, Гкал	Основное топливо
Модульные мини-котельные	0,50	0,376	1 193	Дизельное топливо

Наименование	Потребление топлива в год			Удельный расход кг ут/Гкал
	Основное топливо дизельное (тонн)	Резервное топливо	Всего	
Модульные мини-котельные п. Усть-Камчатск	160	-	160	196,64

Характеристики тепловых сетей:

Наименование теплоснабжения	зоны	Протяженность в двухтруб. исчисл. п.м.	% износа
Тепловые сети и сети ГВС п. Усть-Камчатск	ГВС	37	100 %

Баланс тепловой энергии:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	Выработка тепловой энергии	Гкал/год	1 209
2	Потери в сети	Гкал/год	16
3	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	1 193

Приложение № 2  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения и  
централизованной системы горячего водоснабжения,  
находящихся в муниципальной собственности  
Усть-Камчатского сельского поселения  
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края  
от «16» января 2020 года № 221119/0364669/01

**Состав и описание иного имущества**

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2019 (руб.)	Характеристики имущества
1.	Бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, с. Крутоберегово, мини-котельная 31	2014	10 267,33	0	Движимое имущество 3 амортиз.гр 3-5 лет ОКОФ 330.30.20.31.117
2.	Бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, с. Крутоберегово, мини-котельная 32	2014	10 267,33	0	Движимое имущество 3 амортиз.гр 3-5 лет ОКОФ 330.30.20.31.117

Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения и  
централизованной системы горячего водоснабжения,  
находящихся в муниципальной собственности  
Усть-Камчатского сельского поселения  
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края  
от «16» января 2020 года № 221119/0364669/01

**Перечень мероприятий по модернизации (реконструкции/ремонту)  
Объекта соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций**

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения мероприятия	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.рублей по годам															
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	Замена морально устаревших сетей ЦО от МК № 31	2021-2022	2 618		1309	1309													
2	Модернизация котельной № 31(замена передвижной мини – котельной, замена электрооборудования, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым, улучшение характеристик эксплуатационных свойств имущества)	2023-2027	6 545				1309	1309	1309	1309	1309								
3	Модернизация котельной № 32(замена передвижной мини – котельной, замена электрооборудования, замена морально	2028-2032	6 545									1309	1309	1309	1309	1309			

	устаревшего и физически изношенного оборудования в миникотельной новым, улучшение характеристик эксплуатационных свойств имущества)																	
4	Замена морально устаревших сетей ЦО от МК № 32	2033-2034	2 618														1309	1309
Итого:			18 326		1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309

Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения и  
централизованной системы горячего водоснабжения,  
находящихся в муниципальной собственности  
Усть-Камчатского сельского поселения  
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края  
от «16» января 2020 года № 221119/0364669/01

### Акт приема-передачи объекта Соглашения

п. Усть-Камчатск

«16» января 2020г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением по созданию объектов теплоснабжения, с последующим использованием для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Костюковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, именуемое «**Концедент**», передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Гермес», в лице Генерального директора Титовой Марины Анатольевны действующей на основании Устава, именуемое «**Концессионер**», принимает следующее имущество:

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2019 (руб.)	Срок полезного использования, месяц	Характеристики имущества
1	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 31 до объектов: многоквартирный жилой дом по ул. Аэрофлотская, д. 1	Усть-Камчатский район, с. Крутоберегово, ул. Аэрофлотская	1999	134 000,00	134 000,00	5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Существующий объект, кадастровый номер 41:09:0010104:748, протяженность 10 м / подлежит (модернизации, реконструкции, ремонту)
2	Мини-котельная № 31, с. Крутоберегово, ул. Аэрофлотская	Усть-Камчатский район, с. Крутоберегово, ул. Аэрофлотская	1998	238 000,00	238 000,00	5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Существующий объект, движимое имущество, подлежит (модернизации, реконструкции, ремонту)
3	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 32 до объектов: здание детского сада "Теремок" и здание сельского	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, с. Крутоберегово, ул.	1999	606 000,00	606 000,00	5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Существующий объект, кадастровый номер 41:09:0010104:749, протяженность 27 м / подлежит (модернизации,

	дома культуры по ул. Новая	Новая					реконструкции, ремонту)
4	Мипи-котельная № 32, с. Крутоберегово, ул. Новая	Усть-Камчатский район, с. Крутоберегово, ул. Аэрофлотская ✓	2006	529 000,00	529 000,00	5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Существующий объект, движимое имущество, подлежит (модернизации, реконструкции, ремонту)

**Концедент**  
Руководитель



Н.А. Костюкова

«16» января 2020 года  
М.П.

**Концессионер**

Генеральный директор



М.А. Титова

«16» января 2020 года  
М.П.

Приложение № 5  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения и  
централизованной системы горячего водоснабжения,  
находящихся в муниципальной собственности  
Усть-Камчатского сельского поселения  
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края  
от «16» января 2020 года № 221119/0364669/01

### Акт приема-передачи иного имущества

п. Усть-Камчатск


«16» января 2020 г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением по созданию объектов теплоснабжения, с последующим использованием для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Костиковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, именуемое «**Концедент**», передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Гермес» в лице Генерального директора Титовой Марины Анагольевны, действующей на основании Устава, именуемое «**Концессионер**», принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2019 (руб.)	Характеристики имущества
1.	Бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, с. Крутоберегово, мини-котельная 31	2014	10 267,33	0	Движимое имущество 3 амортиз.гр 3-5 лет ОКОФ 330.30.20.31.117
2.	Бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, с. Крутоберегово, мини-котельная 32	2014	10 267,33	0	Движимое имущество 3 амортиз.гр 3-5 лет ОКОФ 330.30.20.31.117

**Концедент**  
Руководитель

**Концессионер**  
Генеральный директор

  
Н.А. Костикова  
«16» января 2020 года  
м.п.

  
М.А. Титова  
«16» января 2020 года  
м.п.

Приложение № 6  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения и  
централизованной системы горячего водоснабжения,  
находящихся в муниципальной собственности  
Усть-Камчатского сельского поселения  
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края  
от «16» января 2020 года № 221119/0364669/01

**Задание Концессионеру, минимально (максимально) допустимые значения  
(плановые показатели) деятельности Концессионера**

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки ее потребителям.

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Минимально и максимально допустимые значения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Величина необходимой тепловой мощности	Гкал/час	0,50	Минимальное
2	Потери тепловой энергии при транспортировке	тыс. Гкал	0,016	Максимальное
3	Удельный расход топлива	кг.у.т. / Гкал	196,64	Максимальное

Приложение № 7  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения и  
централизованной системы горячего водоснабжения,  
находящихся в муниципальной собственности  
Усть-Камчатского сельского поселения  
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края  
от «16» января 2020 года № 221119/0364669/01

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193
2.	Потери в тепловых сетях	тыс.Гкал	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
		% к ПО	1,34%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
3.	Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ	кВт*ч/Гкал	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71
4.	Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ	м3/Гкал	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
5.	Удельный расход топлива	кг.у.т/Гкал	185,71	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64	196,64
6.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	6 232															
7.	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли)	%		0,00%	6,46%	6,33%	6,22%	6,09%	5,96%	5,84%	5,71%	5,59%	5,47%	5,35%	5,24%	5,13%	5,02%	4,91%

Приложение № 8  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения и  
централизованной системы горячего водоснабжения,  
находящихся в муниципальной собственности  
Усть-Камчатского сельского поселения  
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края  
от «16» января 2020 года № 221119/0364669/01

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения**

№ п.п.	Показатели	Минимально необходимое значение*															
		2019**	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1.	Объем валовой выручки (млн. руб.)	18,013	21,445	21,767	22,199	22,583	23,032	23,498	23,975	24,465	24,967	25,482	26,011	26,553	27,108	27,679	28,264
2.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли (млн. руб.)	18,013	21,445	21,767	22,199	22,583	23,032	23,498	23,975	24,465	24,967	25,482	26,011	26,553	27,108	27,679	28,264
3.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, %	145,43	119,05	101,50	101,99	101,73	101,99	102,02	102,03	102,04	102,05	102,06	102,07	102,08	102,09	102,10	102,11

Примечание:

\*) Данным приложением устанавливается минимально необходимое значение объема валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения. Изменение значения объема валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, осуществляются в случае изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

\*\*) Объем валовой выручки, расчетная предпринимательская прибыль и объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли указаны в целом за календарный год

Прошито. Пронумеровано, скреплено печатью.  
24 (двадцать четыре листа)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация концессии  
Дата регистрации 26.02.2020 года  
Номер регистрации 41:09:0010104:748-41/014/2020-2  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав Глембоцкая Г.Е.  
(подпись) (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация концессии  
Дата регистрации 26.02.2020 года  
Номер регистрации 41:09:0010104:748-41/014/2020-2  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав Глембоцкая Г.Е.  
(подпись) (ф.и.о.)

Принято,  
проц./мероприятие  
на \_\_\_\_\_  
лист

